

Задание за проектиране

Относно: *Изготвяне на инвестиционен проект за основен ремонт на физкултурен салон в сградата на ПГТО „Добри Желязков“ – Сливен*

I. Съществуващо положение

Сградата на ПГТО „Добри Желязков“ – Сливен е открита през 1975 г. Тя се състои от две учебни сгради и спортна сграда.

Спортната сграда е с разположение 389 кв. м., УПИ 67338.515.1

За недвижимия имот има идентификатор 67338.615.1.5 акт за публична държавна собственост.

През настоящата учебна година 2023/2024 в училището се обучават 309 ученици в дневна и дуална система на обучение от 8 до 12 клас.

Съществуващият физкултурен салон и прилежащите към него санитарни възли и помещения, които са в незадоволително състояние за провеждане на нормални учебни занятия.

Построен през 1975 г. и досега никога не е правен ремонт.

Пода е от дюшеме, с кърпени пукнатини и неравности.

На всички помещения липсват врати.

Разрушени са съблекалните и тоалетните.

Разрушена и паднала е дървената ламперия на стените. Липсва работещо осветление и вентилация, както и отопление.

Размери на физкултурния салон:

Дължина – 24 м. Ширина – 12 м.

Съблекалня /мъже/ - 5.80 x 2.80 м.

Съблекалня /жени/ - 4.10 x 2.80 м.

ЗП 288 кв. м. и РЗИ на физкултурен салон 389 кв. м.

Необходими действия:

- Подмяна на ел. захранване / ел. инсталация и осветление
- Подмяна на под и настилка
- Основен ремонт на стени и тавани
- Основен ремонт на битови помещения
- Основен ремонт на съблекални, бани, тоалетни, умивалници.
- Подмяна на дограма
- Покрив ?
- Подмяна на вентилацията
- Теплоизолация на спортната сграда
- Подмяна на ВИК инсталация
- Основен ремонт на отоплителна инсталация